

空室ゼロ、滞納ゼロ。

安心の 賃貸経営へ

..... イチワプロパティの トータルサポート

空室募集

- ・管理特化の最速成約営業
- ・時代を先どった空室対策を実施
- ・空室状態が一番の不安要因であることを常に考え成約に向けて尽力いたします。

入居審査

- ・全てのお申込を保証会社での審査と、弊社独自の審査も併用しリスクを回避
- ・年々増加している外国籍入居者も柔軟に対応。入居者要望対応専用ダイヤルもご用意。

契約更新

- ・所有者様の代理人となり、賃貸借契約時に煩わしい署名捺印作業も不要。
- ・家財保険、引越など様々な提携業者との連携で入居もスムーズに。

修繕集金

- ・入居者様からの要望対応を一括で対応。
- ・滞納保障で家賃の督促の心配もありません。

退去立会

- ・面倒な入居者様との原状回復費用交渉もスムーズに対応。
- ・今後の資産運用のアドバイスも。大規模リフォームから売却までを視野に入れてご相談いたします。

入居者への対応がよくわからない

修繕・リフォームの
流行や相場が知りたい

長期空室がある、
なかなか入居者が
決まらない

賃貸経営でお悩みのオーナー様

あれっ!と思ったときは... **まずご相談ください!**

経費(管理料・手数料)を安くしたい

相続をしたが、
不動産管理がまったくわからない

滞納入居者からの
賃料回収が大変

賃貸を続けていくか、
売却するか検討している

賃貸経営を始めてみたい

POINT

1 賃貸管理特化型不動産会社

弊社は自社店舗を用意しておりません。集客は大丈夫なの?と不安の声を頂くこともございます。たった10年前とは大きく変化し、不動産賃貸業界にもインターネットの普及が大きく影響を与えております。集客の強い・地元密着など様々な不動産会社との協力やインターネットでも全国へのご紹介だけに力を入れてご成約を頂いております。

POINT

2 時代先取りの空室対策

- ◎初期費用完全ゼロプラン:敷金礼金ゼロだけでなく、保証会社や家財保険の加入費用もなし!家賃だけで入居可能です。
- ◎初期費用クレジット決済可能:急なお引越しにも対応できます。
- ◎外国籍入居対応:弊社内に海外事業部を設立。提携コールセンターも完備。

POINT

3 サブリース型家賃保証

弊社にて所有者様より一括で借り上げることにより、安定的な収入の確保が可能です。1棟物件だけでなく、区分所有でも対応いたします。

まずはお気軽にお問い合わせください

☎ 0120-981-5388

受付時間/10:00-19:00



株式会社イチワプロパティ
ICHIWA PROPERTY

宅地建物取引業者免許 東京都(2)第95052号
賃貸住宅管理業者免許 国土交通大臣(1)第5295号

担当:管理部 赤石沢(アカイシザワ) mail:akaishizawa@ichiwaproperty.co.jp
〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町2-3秋葉原井上ビル 7F



賃貸経営で
お悩みのオーナー様

安心の賃貸経営へ

空室 0
滞納 0

あれっ!と思ったときは... まずご相談ください!

長期空室がある、
なかなか入居者が
決まらない

滞納入居者からの賃料回収が大変

入居者への対応がよくわからない

修繕・リフォームの
流行や相場が知りたい

経費(管理料・手数料)を安くしたい

相続をしたが、
不動産管理がまったくわからない

賃貸を続けていくか、
売却するか検討している

賃貸経営を始めてみたい

イチワプロパティなら

安心のトータルサポート

空室募集

- ・管理特化の最速成約営業
- ・時代を先どった空室対策を実施
- ・空室状態が一番の不安要因であることを常に考え成約に向けて尽力いたします。

入居審査

- ・全てのお申込を保証会社での審査と、弊社独自の審査も併用しリスクを回避
- ・年々増加している外国籍入居者も柔軟に対応。入居者要望対応専用ダイヤルもご用意。

契約更新

- ・所有者様の代理人となり、賃貸借契約時に煩わしい署名捺印作業も不要。
- ・家財保険、引越など様々な提携業者との連携で入居もスムーズに。

修繕集金

- ・入居者様からの要望対応を一括で対応。
- ・滞納保障で家賃の督促の心配もありません。

退去立会

- ・面倒な入居者様との原状回復費用交渉もスムーズに対応。
- ・今後の資産運用のアドバイスも。大規模リフォームから売却までを視野に入れてご相談いたします。

空室対策 3 つのポイント

POINT

1 賃貸管理特化型不動産会社

弊社は自社店舗を用意しておりません。集客は大丈夫なの?と不安の声を頂くこともございます。たった10年前とは大きく変化し、不動産賃貸業界にもインターネットの普及が大きく影響を与えております。集客の強い・地元密着など様々な不動産会社のと協力やインターネットでも全国へのご紹介だけに力を入れてご成約を頂いております。

POINT

2 時代先取りの空室対策

- ◎初期費用完全ゼロプラン: 敷金礼金ゼロだけでなく、保証会社や家財保険の加入費用もなし!家賃だけで入居可能です。
- ◎初期費用クレジット決済可能: 急なお引越しにも対応できます。
- ◎外国籍入居対応: 弊社内に海外事業部を設立。提携コールセンターも完備。

POINT

3 サブリース型家賃保証

弊社にて所有者様より一括で借り上げることにより、安定的な収入の確保が可能です。1棟物件だけでなく、区分所有でも対応いたします。

まずはお気軽にお問い合わせください

☎ 0120-981-538

受付時間/10:00-19:00
担当: 管理部 赤石沢 (アカイシザワ)
mail: akaishizawa@ichiwaproperty.co.jp



株式会社イチワプロパティ
ICHIWA PROPERTY

〒101-0025
東京都千代田区神田佐久間町2-3
秋葉原井上ビル 7F

宅地建物取引業者免許 東京都(2)第95052号
賃貸住宅管理業者免許 国土交通大臣(1)第5295号